

**ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - В А Р Н А**  
**СТОПАНСКИ ФАКУЛТЕТ**  
**КАТЕДРА „ИКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО“**

---

---

Приета от ФС (протокол №/ дата): №9/ 23.04.2020 г.

Приета от КС (протокол №/ дата): №6/ 25.02.2020 г.

**УТВЪРЖДАВАМ:**

**Декан:**

(доц. д-р Денка Златева)

**У Ч Е Б Н А   П Р О Г Р А М А**

ПО ДИСЦИПЛИНАТА: „УРБАНИЗАЦИОНЕН ИКОНОМИКС“;

ЗА СПЕЦ: „Недвижими имоти и инвестиции“; ОКС „бакалавър“

КУРС НА ОБУЧЕНИЕ: 3; СЕМЕСТЪР: 5;

ОБЩА СТУДЕНТСКА ЗАЕТОСТ: 240 ч.; в т.ч. аудиторна 75 ч.

КРЕДИТИ: 8

**РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СТУДЕНТСКАТА ЗАЕТОСТ СЪГЛАСНО УЧЕБНИЯ ПЛАН**

| <i>ВИД УЧЕБНИ ЗАНЯТИЯ</i>                                   | <i>ОБЩО(часове)</i> | <i>СЕДМИЧНА<br/>НАТОВАРЕНОСТ<br/>(часове)</i> |
|---|---------------------|---|
| АУДИТОРНА ЗАЕТОСТ:  |                     |   |
| т. ч.   |                     |   |
| • ЛЕКЦИИ  | 45                  | 3   |
| • УПРАЖНЕНИЯ (семинарни занятия/<br>лабораторни упражнения) | 30                  | 2   |
| ИЗВЪНАУДИТОРНА ЗАЕТОСТ                                      | 165                 | -   |

Изготвили програмата:

1. ....  
(доц. д-р Иван Желев)

2. ....  
(гл. ас. д-р Анна Господинова)

Ръководител катедра: .....  
„Икономика и управление на строителството“ (доц. д-р Божидар Чапаров)

## I. АНОТАЦИЯ

Дисциплината „Урбанизационен икономикс“ е предназначена за специалност „Недвижими имоти и инвестиции“ ОКС „бакалавър“ и обхваща основно един от аспектите на съвременната урбанистика, а именно – икономическият. В дисциплината са включени теми, свързани с икономическия анализ на градовете, които обхващат широк спектър от въпроси свързани с използването на земята за градски цели, функционалното зонироване на урбанизираните територии, транспорта, жилищната политика в градовете, демографските процеси. Успоредно с това са включени за изучаване и класически теории и модели за развитие на градовете. Акцентирано е на факта, че икономическата база на града е основа за планиране, устройство и развитие на селищната територия.

Познанията от тази дисциплина дават възможност на студентите след дипломирането си реално да се включват в екипи за разработването на проекти и планове за развитие и управление на територията на големите градове в страната.

## II. ТЕМАТИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ

| No. по ред   | НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕМИТЕ И ПОДТЕМИТЕ  | БРОЙ ЧАСОВЕ |          |    |
|--|---|-------------|----------|----|
|  |   | Л           | СЗ       | ЛУ |
| <b>ТЕМА 1. ТЕОРИИ ЗА ЛИНЕАРНИЯ ГРАД</b>  |   | <b>4</b>    | <b>2</b> |    |
| 1.1  | Теория за линеарния град – поява и особености   |             |          |    |
| 1.2  | Развитие на теорията за линеарно-лентовия град  |             |          |    |
| 1.3  | Развитие на линеарно-коридорните структури  |             |          |    |
| <b>ТЕМА 2. АТИНСКАТА ХАРТА</b>   |   | <b>4</b>    | <b>2</b> |    |
| 2.1  | Атинската харта от 1933 г.  |             |          |    |
| 2.2  | Актуализация на Атинската харта – 1994 г.   |             |          |    |
| 2.3  | Новата харта от Атина -2003 г. – визия за развитието на града през XXI век  |             |          |    |
| <b>ТЕМА 3. ИКОНОМИЧЕСКО ПРОСТРАНСТВО НА ГРАДОВЕТЕ</b>                                    |   | <b>4</b>    | <b>3</b> |    |
| 3.1  | Функционално-структурно зонироване на територията на градовете  |             |          |    |
| 3.2  | Проблеми на централната градска част и концепция за структурата на градовете  |             |          |    |
| <b>ТЕМА 4. ТЕОРИИ И КОНЦЕПЦИИ ЗА ИКОНОМИЧЕСКА ЛОКАЛИЗАЦИЯ В УРБАНИЗИРАНИТЕ ТЕРИТОРИИ</b> |   | <b>5</b>    | <b>3</b> |    |
| 4.1  | Теория за промишлената локализация на А. Вебер  |             |          |    |
| 4.2  | Теорията на А. Льош – В. Кристалер за оптималната схема на икономическите центрове  |             |          |    |
| 4.3  | Локализационният избор според пространствения марж на рентабилност на Д. Смит   |             |          |    |
| 4.4  | Правилото „ранг-размер“ на Ципф при прогнозиране развитието на системата от градове   |             |          |    |
| 4.5  | Локализация на различни видове икономически дейности в зоните на влияние на градовете (микроикономически подход на Йохан фон Тюнен) |             |          |    |
| <b>ТЕМА 5. ИКОНОМИЧЕСКИ ФУНКЦИИ И ДЕЙНОСТИ НА ГРАДА</b>                                  |   | <b>4</b>    | <b>3</b> |    |
| 5.1  | Икономическа роля на града  |             |          |    |
| 5.2  | Градът- център на икономическа активност  |             |          |    |
| 5.3  | Урбанистични модели за развитие на градовете  |             |          |    |
| <b>ТЕМА 6. КОНЦЕПЦИИ ЗА ИКОНОМИЧЕСКОТО ВЛИЯНИЕ</b>                                       |   | <b>4</b>    | <b>3</b> |    |

|   |   |          |          |  |
|---|---|----------|----------|--|
| <b>НА ГРАДОВЕТЕ</b>   |   |          |          |  |
| 6.1   | Зони на влияние на градовете  |          |          |  |
| 6.2   | Йерархически транспортен модел на Кол   |          |          |  |
| 6.3   | Теория за централните места на Кристалер  |          |          |  |
| 6.4   | Теория за икономическия ландшафт на А. Льош                                       |          |          |  |
| <b>ТЕМА 7. СЪВРЕМЕННИ ГРАДСКИ ФОРМАЦИИ</b>                                |   | <b>4</b> | <b>3</b> |  |
| 7.1   | Пространствено обединяване на населените места (агломерация)                      |          |          |  |
| 7.2   | Конурбации  |          |          |  |
| 7.3   | Съвременни селищни агломерационни образувания от нов тип (мегаполиси)             |          |          |  |
| <b>ТЕМА 8. ПАЗАР НА ГРАДСКАТА ЗЕМЯ. КОНЦЕПЦИЯ ЗА РЕНТАТА</b>              |   | <b>4</b> | <b>3</b> |  |
| 8.1   | Теория за пазара на градска земя  |          |          |  |
| 8.2   | Локализация на градската земя   |          |          |  |
| 8.3   | Фактори, определящи цената на градската земя                                      |          |          |  |
| 8.4   | Градска рента   |          |          |  |
| <b>ТЕМА 9. УСТОЙЧИВО УПРАВЛЕНИЕ НА ГРАДОВЕТЕ</b>                          |   | <b>4</b> | <b>3</b> |  |
| 9.1   | Принципи за устойчиво управление на градската среда                               |          |          |  |
| 9.2   | Планове и програми за устойчиво управление на градската среда                     |          |          |  |
| 9.3   | Европейска рамка за създаване на по-добра животна среда в градовете               |          |          |  |
| <b>ТЕМА 10. ТРАНСПОРТ И ТРАНСПОРТНИ ПРОБЛЕМИ НА ГРАДОВЕТЕ</b>             |   | <b>4</b> | <b>3</b> |  |
| 10.1  | Движение и транспорт в градовете  |          |          |  |
| 10.2  | Проблеми на паркирането в централните части на градовете                          |          |          |  |
| <b>ТЕМА 11. ГРАДОВЕТЕ В УСЛОВИЯ НА ИНТЕРНАЦИОНАЛИЗАЦИЯ И ГЛОБАЛИЗАЦИЯ</b> |   | <b>4</b> | <b>2</b> |  |
| 11.1  | Откритата икономика като доминиращ тип стопанство в градовете от развитите страни |          |          |  |
| 11.2  | Локализация на фирми в международни градове                                       |          |          |  |
| 11.3  | Световна и международна пространствена система от градове                         |          |          |  |

### **III. ФОРМИ НА КОНТРОЛ:**

| <b>№. по ред</b>                        | <b>ВИД И ФОРМА НА КОНТРОЛА</b>      | <b>Брой</b> | <b>ИАЗ ч.</b> |
|---|-------------------------------------|-------------|---------------|
| <b>1.</b>                               | <b>Семестриален (текущ) контрол</b> |             |               |
| 1.1.                                    | Курсов проект                       | <b>1</b>    | <b>50</b>     |
| 1.2.                                    | Тест                                | <b>1</b>    | <b>50</b>     |
| <b>Общо за семестриален контрол:</b>    |                                     | <b>2</b>    | <b>100</b>    |
| <b>2.</b>                               | <b>Сесиен (краен) контрол</b>       |             |               |
| 2.1.                                    | Изпит (тест)                        | <b>1</b>    | <b>65</b>     |
| <b>Общо за сесиен контрол:</b>          |                                     | <b>1</b>    | <b>65</b>     |
| <b>Общо за всички форми на контрол:</b> |                                     | <b>3</b>    | <b>165</b>    |

### **IV. ЛИТЕРАТУРА**

#### **ЗАДЪЛЖИТЕЛНА (ОСНОВНА) ЛИТЕРАТУРА:**

1. Калинков, К. Урбанизационен икономикс. Варна: Унив. изд. Наука и икономика, 2015.

#### **ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА (ДОПЪЛНИТЕЛНА) ЛИТЕРАТУРА:**

1. Бузырев, В.В.и др. (2016) Определение приоритетов в территориальном планировании городов на примере России и Болгарии: Монография. СПб.: СПбГЭУ.
2. Господинова, А. Интегрированное планирование и развитие городов в Болгарии // Актуальные проблемы управления экономикой региона: Материалы IX Всероссийской научно-практической конференции с международным участием 24-25 мая 2012 г. СПб: СПбГИЭУ (Санкт-Петербургский Государственный Инженерно-Экономический Университет), 2012, с. 11-14.
3. Ковачев, А., Калинков, К. Тезаурус по архитектура, урбанистика, териториално устройство, местно самоуправление, недвижима собственост. Варна : Геа-Принт, 2011, 448 с.
4. Ковачев, Ат. Градоустройство – част I, II, III, IV. София: Авангард Прима, 2019.
5. Gospodinova, A., Regional development and spatial planning in the base of business // Trakia journal of sciences. The Scientific serial of Trakia university, Volume 11, 2013, Supplement 1, Series Social Sciences, pp. 89-95.
6. Gospodinova, A., Multi-factor ground for urban sprawl // World of Real Estate Journal, 90 (4/2014), pp. 35-38.
7. McDonald, John F., McMillen, Daniel P. Urban Economics and Real Estate: Theory and Policy 2nd Edition, Wiley, 2010.

*Февруари 2020 г.*